

LA NUEVA VIVIENDA EN EL PALLARS SOBIRÀ (CATALUÑA)

LUCÍA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ

Dpto. Geografía Física y Análisis Geográfico Regional
Universidad de Barcelona

RESUMEN

El Pallars Sobirà es una comarca rural situada al noroeste de Cataluña que ha experimentado en las últimas décadas importantes cambios demográficos y territoriales. De comarca emigratoria pasó a inmigratoria, lo que supuso un incremento en la demanda de viviendas principales o secundarias, para la nueva población permanente y flotante. Estas viviendas fueron cubriendo extensas superficies urbanas o urbanizables, en detrimento de otros usos del suelo como el agrícola o forestal, que rápidamente menguó. La ausencia de unas pautas claras en el ámbito constructivo permitió un crecimiento urbano descontrolado y destructivo para el medio físico.

Las grandes ciudades o áreas metropolitanas se han convertido en los últimos tiempos en expulsoras de población, que por diversos motivos, escogen otros lugares más apartados para residir, predominantemente áreas rurales, lo que nos permite hablar de un proceso de contraurbanización, aunque poco extendido en España. En el caso del Pallars Sobirà, podríamos decir que se ha beneficiado de esa fuga de población urbana hacia el medio rural, con lo que ello comporta en el ámbito demográfico y territorial.

El objetivo de esta comunicación es analizar los cambios producidos en las dos últimas décadas en el Pallars Sobirà en lo que se refiere a nuevos residentes y nueva tipología de la vivienda.

ABSTRACT

The Pallars Sobirà is a rural comarca located in the northwest of Catalonia that has experimented, in the last decades, demographic and territorial important changes. This comarca has passed of migratory to immigrant district, which supposed an increase in the demand of secondary or main houses to the new population, permanent or hanging loose. These houses were covering extensive urban or urbanized areas, in damage of another uses like the agricultural or forestall land, both in quickly decrease. The absence of clear guidelines in the constructive ambit has allowed an uncontrolled urban increase and destructive for the environment.

In the last time, the great cities or metropolitan areas are expelled population, this people, by diverse reasons, choose another place more distant to live, predominantly rural areas, which allows us to speak of the counterurbanization process, although little extended in Spain. In the case of the Pallars Sobirà, we could say that this comarca has beneficiated of this urban population flight to the rural land, with changes in the demographic and territorial ambit.

The objective of this paper is to analyze the changes produced in the two last decades in the Pallars Sobirà when we talk about the new residents and the new typology of housing.

1. INTRODUCCIÓN

La comarca del Pallars Sobirà, al noroeste de Cataluña, ha sido una de las zonas más marginales en muchos sentidos: social, demográfico, económico, de servicios e infraestructuras... Las amplias dificultades que se le han presentado a lo largo de la historia, han impedido que la comarca se desarrollara de igual forma que otras zonas vecinas. Salvador Llobet hablaba de los problemas físicos y humanos con los que contaba la comarca hace unos años, definiendo a la despoblación como el "verdadero cáncer de la vida humana en la montaña, no solamente de la vida pallaresa, sino de todas las montañas altas en general" (Mateu i Llevadot, 1983, prólogo de Salvador Llobet, IX). La escasez de ayudas e inversiones públicas o privadas les abocaron a una situación de abandono y marginalidad que condujo a muchos habitantes a emigrar a otras tierras más dinámicas, productivas y con mayores ofertas laborales. La proximidad geográfica y la relación laboral que habían establecido con su país vecino, Francia, hizo que muchos lo escogieran como destino migratorio. La ilusión de retornar una vez prosperara la comarca, siempre estuvo en sus mentes, pero la realidad fue muy distinta. Otros se decidieron por grandes ciudades españolas donde el desarrollo de la industria y la construcción de viviendas, demandaban ingentes cantidades de mano de obra no cualificada.

La constante emigración vivida por el Pallars Sobirà durante el pasado siglo condujo a unas pérdidas poblacionales significativas de las que hoy en día no se han podido todavía recuperar. Riart (1972, 7 y 12) hablaba de una "desbandada

general" a pesar de ser unas tierras "llenas de encanto y de posibilidades" por lo que era necesario luchar para evitar la desaparición de más pueblos o aldeas. Los llamados pueblos fantasma empezaron a aflorar por el Pallars Sobirà: calles desérticas, casas en ruinas, silencio, abandono paisajístico, soledad... La emigración se producía hacia cualquier otro lado que les ofreciera alguna posibilidad de establecerse y mejorar su situación.

La agricultura, la ganadería y la producción forestal eran el principal sustento económico de la comarca pero no supieron adaptarse por completo al proceso de modernización como el que vivía el resto de Cataluña. La persistencia de la figura del *hereu* (heredero), el hijo mayor que heredaba gran parte de las tierras y la masía, hizo que el resto de hermanos tuvieran presente la posibilidad de emigrar si querían optar por un futuro mejor. Aunque con este sistema se evitaba que las tierras se convirtieran en un cúmulo de minifundios en manos de muchos propietarios, fomentó la emigración de la población, entre ellas las mujeres, cuya máxima aspiración podía ser la de encargarse de las labores del hogar marital. El trabajo en la masía era duro, no tenía horario fijo ni fiestas y no todas las mujeres pallaresas estaban dispuestas a sacrificarse de esa manera. La idea de estudiar o trabajar en actividades no relacionadas con el campo hizo que muchas se desplazaran a Lleida o Barcelona¹ (Lluís, 1967).

Pero la realidad sociodemográfica actual es mucho más esperanzadora. En las últimas décadas, la situación parece haber cambiado. De la pérdida o estancamiento demográfico que parecía sucederse durante toda la primera y parte de la segunda mitad del siglo XX, se ha pasado a una ganancia de población distribuida por toda la comarca y sobre todo en su capital, Sort². Un entorno físico envidiable y el impulso dado al turismo orientado hacia los deportes de ocio y aventura han beneficiado el panorama económico y demográfico de la comarca. No obstante, esto ha significado el abandono de muchas tierras de cultivo por la ausencia de agricultores que se hicieran cargo de ellas, pues la ocupación en alguna actividad turística comportaba mayores y más rápidos beneficios.

Existe en las grandes ciudades y áreas metropolitanas catalanas una tendencia relativamente reciente de expulsión de población hacia áreas más alejadas y con menos densidad demográfica que también ha beneficiado al Pallars Sobirà como lugar de recepción de esta inmigración. Los investigadores anglosajones tienden a llamarlo proceso de contraurbanización, pero en España este concepto no está to-

1 "Tradicionalmente las mujeres emigraban de la comarca y buscaban trabajo en la ciudad "yendo a servir", mientras que la población masculina, especialmente los herederos, estaban más ligados a la explotación. Actualmente el estudio es el vehículo de la emigración femenina. Los centros receptores son Lleida o Barcelona..." (Mateu i Llevadot, 1983, 69).

2 "El Pallars Sobirà, con 6.666 habitantes, es la segunda comarca menos poblada de Cataluña, después de otra comarca de montaña, la Alta Ribagorça. En el último decenio, la expansión de las actividades económicas vinculadas con el turismo han transformado la dinámica de la población y después de muchos años de recesión la población comarcal ha vuelto a crecer" (Ricart i Masip, 2006, 7).

davía demasiado asentado y muchos prefieren hablar de desconcentración urbana, desurbanización, periurbanización, rururbanización o exurbanización, entre otros términos. Estos inmigrantes o nuevos residentes se convierten en demandantes de viviendas, infraestructuras y otros servicios básicos necesarios para un cómodo asentamiento en la comarca que no siempre pueden satisfacerse de forma completa.

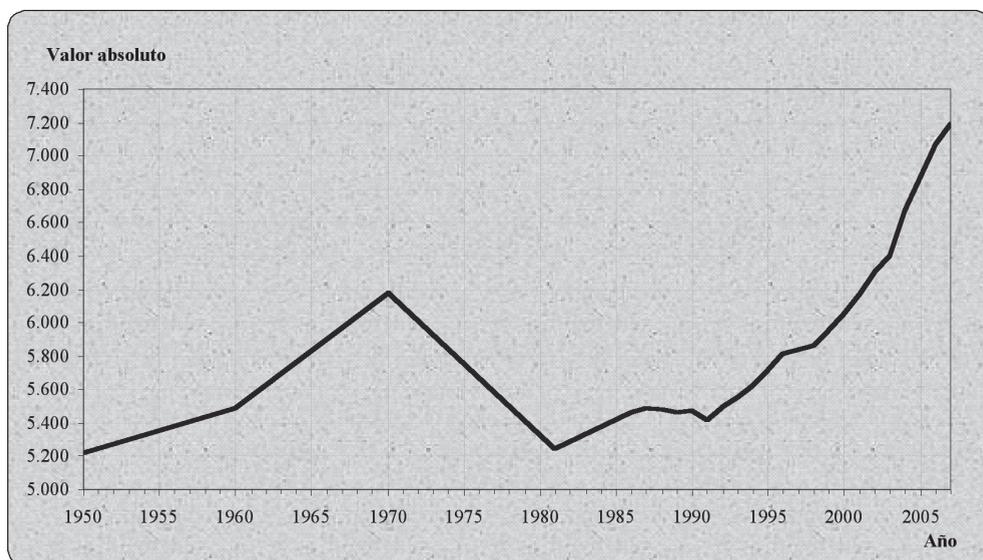
2. LOS NUEVOS RESIDENTES EN EL PALLARS SOBIRÀ

A partir de los años ochenta, después de una década de nuevas pérdidas demográficas, se produce una recuperación que se intensifica en los años noventa y perdura hasta la actualidad (ver figura 1). La comarca cuenta hoy con una población de 7.191 habitantes y ha crecido gracias a un saldo migratorio positivo, pues el saldo natural sigue siendo negativo, debido al fuerte envejecimiento que padece y a la baja natalidad. La emigración se llevó consigo a gran parte de la población joven o adulta-joven y dejó a los pueblos con una estructura demográfica envejecida.

El área comarcal que parece iniciar una recuperación más generalizada es la occidental, favorecida por la carretera secundaria C-13 que conecta Sort con el Valle de Aran por el Puerto de la Bonaigua, y la nacional N-260 que comunica Sort con la Seo de Urgell. El desarrollo en la comarca de los deportes de aventura encabezados por las aguas bravas del Noguera Pallaresa y el tradicional esquí invernal, ha favorecido el asentamiento de nuevos habitantes y la permanencia de jóvenes autóctonos. La idea de emigrar deja de estar presente en las mentes de la gente del Pallars, y se abren nuevas expectativas a sus problemas económicos. Tienen la opción de quedarse y montar un negocio por cuenta propia orientado a satisfacer las demandas de los turistas que cada vez son más numerosos. Otros deciden trabajar por cuenta ajena pero también en empresas encaminadas hacia el turismo de nieve y aventura. Por lo tanto, el Pallars Sobirà se convierte sorprendentemente en un lugar de atracción para otros catalanes —barceloneses en concreto— y no de expulsión de población autóctona como sí lo es la provincia de Lleida. No obstante, siguen habiendo pueblos del Pallars Sobirà que generan más emigración que inmigración, pero el crecimiento del resto, minimizan las pérdidas.

Entre la nueva población nos encontramos con un pequeño grupo de origen extranjero que cada vez hace mayor su presencia en la comarca. En los años noventa sólo representaban el 0,42% respecto al total de la población y actualmente son el 12%, con un origen principalmente europeo y sudamericano, con una estructura demográfica joven algo masculinizada que hace rejuvenecer la edad media de la población. La tendencia que han seguido hasta ahora es la concentración de más de la mitad de ellos en Sort, la capital, y con menor importancia se distribuyen en la Vall de Cardós, la Guingueta d'Àneu, Farrera o Rialp (ver figura 2). La actividad principal de la población extranjera ocupada es la construcción (35,92%) seguido de la hostelería (14,56%), opciones que resultan lógicas si tenemos en cuenta que la comarca vive principalmente del turismo (INE: Censo de Población, 2001).

FIGURA 1.
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL PALLARS SOBIRÀ, 1950-2007.



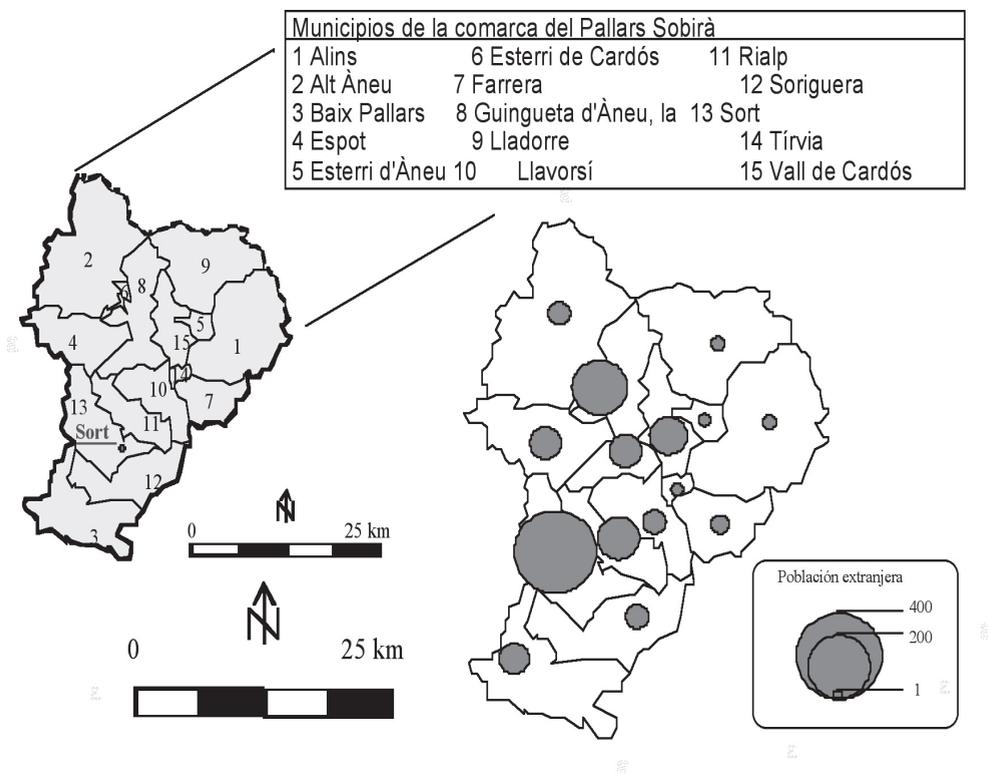
Fuente: INE: Censos de Población de diversos años y Padrones municipales de habitantes.

Cataluña se encuentra en un momento donde las migraciones interiores intra e interprovinciales adquieren un gran protagonismo. A los nuevos residentes de origen extranjero que se establecen en el Pallars Sobirà, hay que sumarle los que proceden de otras comarcas catalanas en busca de unas condiciones de vida mejor, una vivienda más grande y un entorno medioambiental inigualable. Se trata de familias urbanitas que, después de muchas reflexiones, se establecen en un ámbito rural fuera del estrés que una gran ciudad genera y con la idea de una educación diferente para sus hijos.

El análisis de la figura de migrante³ nos indica que en el Pallars Sobirà habían cambiado de domicilio 1.303 personas, de las cuales sólo el 28,70% residían ya en la provincia de Lleida en 1991 (ver tabla 1). Esto significa que ese porcentaje corresponde a movimientos donde la distancia recorrida es corta: movimientos dentro del mismo municipio o a otro municipio vecino. Pero lo más notable es la gran proporción de migrantes procedentes de tierras barcelonesas (50,42%),

³ En general se puede definir migrante como toda persona que no ha residido siempre (desde que nació) en el municipio en el que reside actualmente. No obstante, en este caso el colectivo denominado migrantes se refiere a las personas que residen en viviendas familiares y que en 1991, año del anterior Censo de Población, residían en otro municipio o en otro país" (INE: Glosario del Censo de Población 2001).

FIGURA 2. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE NACIONALIDAD EXTRANJERA EN EL PALLARS SOBIRÀ, 2007.



Fuente: IEC: Padrón de habitantes 2007.

donde más de la mitad eran de Barcelona ciudad, a los que les separan bastantes kilómetros de carretera hasta llegar al Pallars Sobirà. El resto de barceloneses procedían de otras grandes ciudades como Terrassa, Sabadell, Rubí, Hospitalet del Llobregat, Badalona, Manresa, Mataró o Cornellà. Los tarraconenses y los gerundenses tienen poco interés por esta comarca, por lo que su presencia es ínfima. Dentro de estos cambios de residencia, encontramos un grupo relativamente importante de extranjeros (8,29%) englobados como migrantes, que han significado mucho para la comarca que hasta hace pocos años parecía no poder salir de ese elevado grado de envejecimiento y marcada despoblación. También nos encontramos con un tercer grupo de migrantes que proceden de otra CC.AA. diferente a Cataluña —Galicia, Madrid, Aragón o Comunidad Valenciana— atraídos por el potencial económico de la comarca en determinados sectores de actividad.

TABLA 1. MIGRANTES ESTABLECIDOS EN EL PALLARS SOBIRÀ SEGÚN EL LUGAR DE RESIDENCIA EN 1991.

Lugar de residencia en 1991	Migrantes	
	Absolutos	Relativos (%)
Cataluña	1.114	85,49
Barcelona	657	50,42
Lleida	374	28,70
<101 habitantes	7	0,54
101-500	48	3,68
501-1.000	39	2,99
1.001-2.000	62	4,76
2.001-5.000	38	2,92
5.001-10.000	31	2,38
10.001-20.000	37	2,84
Lleida (capital)	112	8,59
Tarragona	57	4,37
Girona	26	2,00
Resto del Estado	81	6,22
Extranjero	108	8,29
TOTAL	1.303	100,00

Fuente: INE: Censo de Población 2001.

Lluvich y Ortega (2004) han elaborado un interesante estudio sobre los “nuevos rurales” del Pallars Sobirà en donde se incluyen los comentarios realizados por una treintena de entrevistados que han nacido o que se han trasladado recientemente a esta comarca, tratando temas muy variados que les preocupan y afectan seriamente al Pallars Sobirà como: la integración de los nuevos residentes y la cierta desconfianza que suele presentar el autóctono frente a lo nuevo; el desorbitado aumento del precio de la vivienda de alquiler o propiedad; la temporalidad y precariedad laboral; la falta de servicios básicos; o la dependencia económica respecto al turismo de ocio y aventura. En el estudio ponen de manifiesto la im-

portancia que el fenómeno neorural ha tenido en la comarca recientemente⁴ e intentan diferenciar al antiguo migrante respecto al nuevo migrante, es decir, al que antes llamaban hippie del que ahora llaman neorural. Dos grupos muy diferentes en cuanto a ideología, aspecto físico, perspectiva laboral, formación educativa y origen familiar que se analizan de forma detallada mediante las opiniones y recuerdos de los entrevistados.

3. CAMBIOS EN LA TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA

El Pallars Sobirà, como otras comarcas de montaña caracterizadas por su aislamiento geográfico, tuvo una década de los ochenta muy pobre con respecto a la construcción de viviendas, tanto de protección oficial como de promoción libre (Pujadas y Cabré, 1987). También debemos tener en cuenta que es un periodo de crisis económica y constructiva en toda Cataluña. Parece que entrada la década de los noventa se produce un incremento en la construcción de viviendas ubicadas sobre todo en Rialp, Espot y Sort, gran parte centradas en cubrir la demanda de residencia secundaria.

En el periodo de 1991 al 2001, las viviendas en el Pallars Sobirà aumentaron en un 16,74% y este crecimiento se concentró no sólo en las viviendas principales sino también en las secundarias (693 y 498 más respectivamente). De esta forma se pasó de 4.361 a 5.092 viviendas familiares en esa década (ver tabla 2). Ya no es un inconveniente vivir en el Pallars Sobirà cuando las comunicaciones viarias son buenas, la actividad laboral crece, la demanda de red eléctrica y de agua está cubierta o disponen de Internet. Pero de lo que no se ha podido librar la comarca es de esas manos inversoras que sólo quiere las viviendas para ganar dinero sin importarles si éstas permanecen ocupadas o no⁵.

En el Pallars Sobirà se han ido construyendo un considerable número de viviendas secundarias para dar cabida a la elevada demanda residencial. Aunque son viviendas que se ocupan sólo una parte del año —generalmente en invierno cuando tienen una pista de esquí próxima—, generan una fuerte demanda de bienes y servicios que el ayuntamiento en cuestión no siempre puede cubrir. A estas zonas de montaña se las califica como lugares propios para el descanso, el ocio o el disfrute de los espacios abiertos y en plena naturaleza, lo que ha hecho incrementar la actividad constructiva, aunque no siempre beneficie al territorio

4 “Lo que se conoce como fenómeno neorural ha sido muy significativo en algunos pequeños núcleos, que se han visto revitalizados y/o incluso recuperados gracias a esta llegada de nuevos efectivos poblacionales” (Lluvich y Ortega, 2004, 12).

5 “...estas personas no aportan ningún beneficio a la comarca, sino que favorecen el incremento de la construcción de edificios que se mantienen vacíos la mayor parte del año y que a la larga serán bloques de cemento vacíos en espacios deshumanizados, sacrificando irremediabilmente nuestro territorio” (*Associació Rurbans*, 2004).

ocupado. Se ha entrado en multitud de ocasiones dentro de la ilegalidad, se ha construido en terrenos próximos a lugares protegidos por la ley, se han transformado con posterioridad usos del suelo, se han comprado grandes extensiones de terreno a precios irrisorios...

TABLA 2. EVOLUCIÓN DEL TIPO DE VIVIENDAS EN EL PALLARS SOBIRÀ, 1981-2001.

Año	Principal		Secundaria		Vacante		Total
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.
1981	1.603	41,67	1.065	27,68	1.179	30,65	3.847
1991	1.796	41,17	1.797	41,20	756	17,33	4.361
2001	2.486	48,82	2.295	45,07	256	5,03	5.092

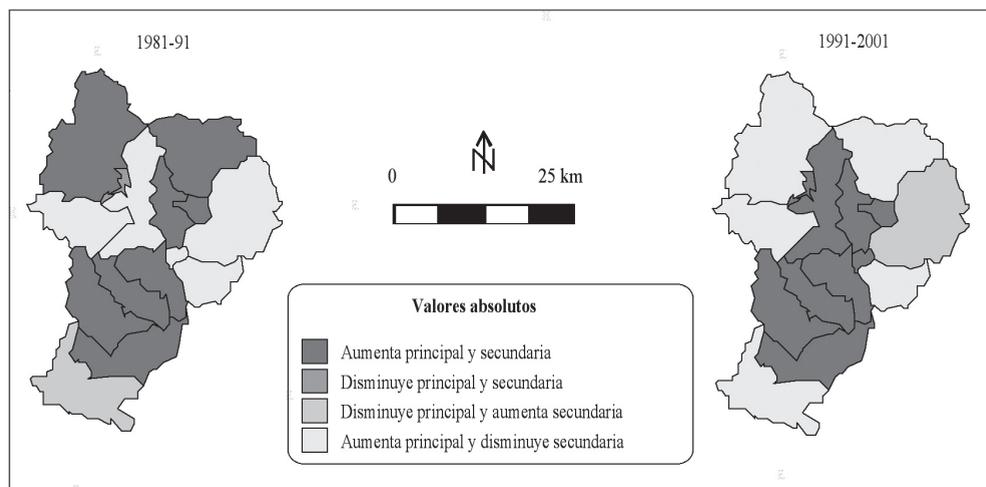
Fuente: IEC: Censo de Vivienda, varios años.

La vivienda secundaria ha ido adquiriendo con el tiempo mayor importancia entre lo que es la vivienda familiar. De representar un simple 27,68% en el año 1981, como consecuencia de la gran cantidad de viviendas vacías existentes en aquel momento (30,65%), pasó al 41,20% en 1991, alcanzando una cifra incluso superior al de las viviendas principales (41,17%). Estas últimas, se incrementaron en la década de los ochenta, pero de forma leve, por lo que su porcentaje de representación incluso se vio disminuido. Si las viviendas principales pierden protagonismo relativo y las secundarias lo ganan de forma significativa, esto significa que quienes experimentan un cambio importante son las viviendas vacías, que descienden en un 36%. En la siguiente década de 1991 a 2001, tanto la vivienda principal como la secundaria se ven incrementadas en valores absolutos y relativos, siendo de nuevo las viviendas vacías las que descienden considerablemente hasta el 5,03%. La excesiva ocupación de los pueblos mediante residencias secundarias plantea la idea de los "falsos pueblos habitados" o los "pueblos fantasma" porque la mayoría del año permanecen vacíos y para evitar esta situación se ha pensado en la creación del "guardapueblo" para que se encargue de la vigilancia de estos pueblos (*Associació Rurbans*, 2004, 2).

El Pallars Sobirà está viviendo un momento importante de cambio demográfico tendente hacia el crecimiento y de ahí la variación en la tipología de la vivienda en los últimos años (ver figura 3). Los nuevos migrantes que se van estableciendo en la comarca demandan un tipo de vivienda que lógicamente tendrá una ocupación principal. En ocasiones adquirirán una vivienda que podría haber permanecido vacía con anterioridad y en otras será una secundaria que la convertirán en prin-

cipal. También se puede dar el caso de que adquieran una vivienda nueva o de segunda mano que esté clasificada como principal desde un primer momento. A este incremento de la demanda de viviendas hay que sumarle la que generan los jóvenes autóctonos que deciden quedarse en la comarca, pues las oportunidades laborales se lo permiten.

FIGURA 3. CAMBIOS EN LA TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA EN EL PALLARS SOBIRÀ ENTRE 1981-2001.



Fuente: Elaboración propia a partir del IEC: Censos de Población 1981, 1991 y 2001.

En el periodo de 1981-91, en la mayoría de municipios se produce un incremento en valores absolutos tanto de la vivienda principal como de la secundaria, después de recuperarse de la crisis que vivió el sector de la construcción. Pero no en todos se da esta situación de crecimiento como en el caso de Esterrí d'Àneu que vive un proceso de leve descenso en la vivienda principal y secundaria, pero por el contrario, su vivienda familiar se incrementa, lo que significa un incremento de la vivienda vacía. El otro municipio que también ve cómo su vivienda principal desciende es el Baix Pallars, pero el crecimiento de la secundaria hace que la vivienda familiar no sufra caída alguna. Y finalmente tenemos otro grupo de municipios que han incrementado su vivienda principal pero no la secundaria: la Guingueta d'Àneu y Espot por un lado, y Alins, Farrera y Tírvia por otro. En el siguiente periodo de 1991-2001, algunos municipios se suman al crecimiento absoluto de los dos tipos de vivienda como la Guingueta d'Àneu, Esterrí d'Àneu o Tírvia. Sin embargo otros, siguen con la tendencia de incrementar la vivienda

principal, pero la secundaria disminuye como en el caso del Alt Àneu o Lladorre. Para el Baix Pallars y Alins la tendencia dará un giro de 180 grados.

Aunque no se consideren viviendas, las bordas o cabañas, construcciones que han servido de refugio a los pastores cuando estaban en la montaña al cuidado del ganado⁶, están siendo transformadas y reutilizadas con otro fin más lucrativo. Nos referimos a su acondicionamiento para que sirvan de viviendas de lujo, restaurantes o alojamientos rurales, lo que les hace alcanzar precios desorbitados de compra. Este fenómeno empezó a surgir en los parajes naturales del Valle de Aran y se intenta poner freno actualmente (Ricou, 10.10.2005). En el Pallars Sobirà está pasando una situación similar y desde el Departamento de Política Territorial⁷ se aconseja que denuncien los hechos, porque no es legal y atenta contra el patrimonio cultural de la comarca. Es necesario definir con exactitud cuáles son las transformaciones que se pueden realizar en una borda y darlas a conocer a todos estos propietarios que actúan sobre ellas con fines lucrativos. Antes de la revalorización de las bordas en el Pallars Sobirà o en otras comarcas catalanas, nos encontrábamos de forma frecuente bordas abandonadas y en muy mal estado. La transformación que en ellas se está produciendo emite un efecto positivo en cuanto a la recuperación de su estado físico y visual que, en definitiva, es bueno para la comarca, pero enriquece a unos pocos.

4. CONCLUSIONES

La mejora socioeconómica y demográfica vivida en el Pallars Sobirà durante estas últimas décadas ha permitido el crecimiento del parque de viviendas, tanto de carácter principal como secundario en la mayoría de sus municipios. La fuerte dependencia que tiene la comarca con respecto al turismo, la hace poseedora de un importante parque inmobiliario de segunda residencia que permanece vacío gran parte del año, fenómeno que no favorece a la comarca, pues se trata de población flotante y demandante de servicios temporales. Sin embargo, la tendencia reciente de emigrar a municipios pequeños, arrastra desde Barcelona y

6 "En los pueblos que tienen montaña se producía un cierto desdoblamiento de la población durante los meses de verano entre el pueblo estricto y las bordas de montaña, donde se trasladaba parte de la población junto con el ganado para hacer los trabajos de segar o guadañar los prados y campos en la montaña y su aprovechamiento ganadero. En estas bordas, a veces agrupadas en números de cuatro o cinco, e incluso más, se originaban durante unos cuantos meses verdaderos núcleos de población" (Mateu i Llevadot, 1983, 103).

7 "Oriol Nel·lo, secretario de Planificació Territorial, aboga por implantar una férrea disciplina urbanística en la rehabilitación de este tipo de construcciones por parte de los ayuntamientos y asegura que, desde el año 2001, por las oficinas de Urbanisme de Lleida sólo han pasado cuatro expedientes de reforma o construcción de bordas correspondientes a cabañas ubicadas en Val d'Aran y el Pallars Sobirà, cuando se presume que se han hecho obras en muchas más" (Ricou, 13.10.2005).

otros rincones catalanes o españoles, a muchas personas que ven en la comarca el lugar idóneo para residir de forma permanente, lo que genera un incremento en la demanda de viviendas principales y la transformación de las secundarias, reduciendo así el parque de viviendas vacías y llena de vida a los municipios que en un pasado muy reciente eran fuente de emigración.

BIBLIOGRAFÍA

- ASSOCIACIÓ RURURBANS (2004): "El despoblament, conseqüències del turisme en aquesta problemàtica i el fenomen de la Immigració [Hippies, Neorurals, rurbsans, immigrants...o pallaresos?]" www.tesiture.com/rurbansdorve.
- INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA (IEC): Padrones Municipales de habitantes diversos años.
- INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE): Censos de Población y Padrones Municipales de habitantes diversos años.
- LLUÍS, J. (1967): *El meu Pallars*. Vol. III. El Pallars Sobirà. 2ª part. Col·lecció Tramontana. Autors i temes de les contrades pirinenques. Ed. Barcino, Barcelona, 207 pp.
- LLUVICH, E.; ORTEGA, M. (2004): *Els nous rurals del Pallars Sobirà*. Aportacions (26) Secretaria de Joventut, Generalitat de Catalunya, 87 pp.
- MATEU i LLEVADOT, X. (1983): *El Pallars Sobirà. Estructura Sòcio-Econòmica i Territorial*. Col·lecció Catalunya Comarcal. Caixa d'Estalvis de Catalunya. Barcelona, 455 pp.
- PUJADAS, I.; CABRÉ, A. (Dir.) (1987): *Estudi demogràfic de la comarca del Pallars Sobirà*. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Generalitat de Catalunya, 200 pp.
- RIART BIRBE, M. (1972): *Els problemes del Pallars Sobirà*. Accésit al Premi Paterna Rura. Seguit de Taules del despoblament de la comarca per Josep Iglésies. Fundació Salvador Vives Casajuana, Barcelona, 148 pp.
- RICART i MASIP, M. (Coord.) (2006): *Veus. Un projecte de dinamització dels i les joves del Pallars*. Artibarri. Comunitats creatives per al canvi social, 42 pp. www.artibarri.org
- RICOU, J.:
- 10.10.2005: "Cabañas de alto standing. Un municipio de Val d'Aran pone coto a la transformación de bordas en segundas residencias", *La Vanguardia*.
- 13.10.2005: "El Govern anima a denunciar la rehabilitación ilegal de bordas", *La Vanguardia*.